

ДОГОВОР № 35-к
на возмещение стоимости предоставляемых услуг

от «09» 01 2017г.

г.Брянск

**Государственное бюджетное учреждение Брянской области "Комплексный
центр социального обслуживания населения Брянского района"**

(наименование заказчика)

в лице директора Курочко Раисы Васильевны

должность, фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»** в лице **директора Лымарева Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства осуществлять коммунальное обслуживание помещений, находящихся по адресу: **г.Брянск, ул. Красноармейская, 156**, общей площадью **89,5** кв.м, с учетом коэффициента вспомогательных площадей $k=1,66$ ($53,9 \times 1,66$)
Коммунальное обслуживание включает:
 - энергоснабжение
 - теплоснабжение
 - водоснабжение и водоотведение
- 1.2. Заказчик, как пользователь, принимает обязательство по возмещению коммунальных услуг за арендуемое помещение за потребленную электроэнергию, теплоэнергию, водоснабжение и водоотведение Исполнителю.
- 1.3. Исполнитель вправе оказывать Заказчику иные услуги по отдельному соглашению.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Своевременно оказывать Заказчику услуги, предусмотренные п.1.1
- 2.1.2. До 25 числа месяца, следующим за месяцем оказания услуг, выставлять счета на оплату и акты об оказании услуг.
- 2.1.3. Осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду в установленные нормативными актами сроки.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Содержать используемые помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
- 2.2.2. Нести материальную ответственность за нарушение правил электро- и пожарной безопасности в занимаемых помещениях и в других случаях, происшедших по вине Заказчика и приведших к материальному ущербу.
- 2.2.3. Ежемесячно оплачивать Исполнителю за оказанные услуги по выставленным счетам и актам об оказании услуг в течение 10-ти дней с момента получения документов.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Возмещение коммунальных услуг рассчитывается исходя из тарифов снабжающей организации. Доля Заказчика от общих затрат на обслуживание всего здания определяется пропорционально занимаемой им площади с учетом коэффициента вспомогательных площадей (места общего пользования, коридоры, холлы, лестницы и т.д.). Сумма договора ориентировочно составит 41400 (сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

- 3.2. При несвоевременной оплате счета с Заказчика взимается пеня в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования, установленной ЦБ России от стоимости услуг за каждый день просрочки платежа.
- 3.3. В случае нарушений Заказчиком сроков оплаты более 2 раз, Исполнитель вправе в соответствии с гражданским законодательством РФ, ввести временное ограничение предоставления коммунальных услуг и расторгнуть данный договор в одностороннем порядке

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5. Срок действия договора

- 5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с **«01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г**

6. Прочие условия

- 6.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 6.2. Все споры и разногласия сторон, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.
- 6.3. Договор может быть расторгнут досрочно, о чем одна из сторон должна письменно уведомить другую сторону не позднее, чем за один месяц.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ГБУ КЦСОН Брянского района

241007, г.Брянск, ул. Красноармейская, 156
ИНН 3245004657
КПП 325701001
Тел. 41-86-69

Исполнитель

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

241002, г.Брянск, пр.Ленина, 35
т/Ф.74-24-07, т 74-04-40
ИНН 3250524147 КПП 325701001
Департамент финансов Брянской области (ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» л/с 20803Р08530) БИК 041501001
Р/с 40601810900013000002
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК



Р.В. Курочко

М.П.



В.А. Лымарев

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № 35-к от 09.01.2017

от «28» 04 2017г.

г.Брянск

Государственное бюджетное учреждение Брянской области "Комплексный центр социального обслуживания населения Брянского района", в лице директора Курочко Раисы Васильевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области» в лице директора Лымарева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п.п.1.1 Договора и изложить его в следующей редакции:
Исполнитель принимает на себя обязательства осуществлять коммунальное обслуживание помещений, находящихся по адресу: **г.Брянск, ул. Красноармейская, 156**, общей площадью **116,4** кв.м, с учетом коэффициента вспомогательных площадей $k=1,66$ (70.1x1.66)
2. Стороны пришли к соглашению изменить п.п.3.1 Договора и изложить его в следующей редакции:
Возмещение коммунальных услуг рассчитывается исходя из тарифов снабжающей организации. Доля Заказчика от общих затрат на обслуживание всего здания определяется пропорционально занимаемой им площади с учетом коэффициента вспомогательных площадей (места общего пользования, коридоры, холлы, лестницы и т.д.). Сумма договора ориентировочно составит 43 760 (сорок три тысячи семьсот шестьдесят) руб. 00 коп. (Приложение 2)
3. Все остальные условия Договора №35-к от 09.01.2017 г. остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение действия Договора.

Заказчик
ГБУ КЦСОН Брянского района

241007, г.Брянск, ул. Красноармейская, 156
ИНН 3245004657
КПП 325701001
Тел. 41-86-69



Курочко

Исполнитель
ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

241002, г.Брянск, пр.Ленина, 35
т/Ф.74-24-07, т 74-04-40
ИНН 3250524147 КПП 325701001
Департамент финансов Брянской области (ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» л/с 20803Р08530) БИК 041501001
Р/с 40601810900013000002
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК



В.А. Лымарев

Платежи и расчеты по договору на 2017 год

1.ГБУ КЦСОН Брянского района возмещает стоимость затрат на коммунальные услуги из расчета 16,4 кв.м занимаемой площади ,с учетом коэффициента вспомогательных площадей $k=1,66$ (70,1x1,66) , в административном здании по адресу: г. Брянск, ул. Крвсноармейская, 156, по предоставляемым Исполнителем ежемесячно счетам, актам об оказании услуг в течении 10 дней. Сумма платежа ориентировочно составит 43 760 руб. 00 коп.

В том числе:

№ п/п	Статья	Наименование	В том числе по кварталам				Всего (.руб)
			I	II	III	IV	
1	223	Возмещение расходов по теплоснабжению	13 000,00	2 500,00	-	14 000,00	29 500,00
2	223	Возмещение расходов по энергоснабжению	2 500,00	3 000,00	3 600,00	3 600,00	12 700,00
3	223	Возмещение расходов по водопотреблению и водоотведению	300,00	360,00	450,00	450,00	1 560,00
ИТОГО:			15 800,00	5 860,00	4 050,00	18 050,00	43 760,00

ГБУ КЦСОН



Р.В. Курочко

ГБУ "Управление домами администрации
Брянской области "



МП

В.А. Лымарев